



2023年

一级建造师

纯金密训卷（二）

《建设工程经济》主讲人：鞠超

卓越索学教育集团
ZHUOYUE SUOXUE JIAOYU JITUAN

卓越索学教育集团
ZHUOYUE SUOXUE JIAOYU JITUAN

卓越索学教育集团
ZHUOYUE SUOXUE JIAOYU JITUAN



注意：本套考试卷用于阶段性测验，于 8 月下旬讲解，建议同学们在上课之前做完卷子再听老师课上讲解会事半功倍！课下注意查漏补缺！

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1.关于利率高低的影响因素，以下说法中正确的是（ ）

- A.社会平均利润率是利率的最低界限
- B.借出资本的期限越长，风险越大，利率越高
- C.经济衰退期利率上升
- D.借贷资本供过于求，利率上升

2.某借款年利率为 10%，半年复利计息一次，则该借款年有效利率比名义利率高（ ）

- A.0.25%
- B.0.20%
- C.0.225%
- D.2.64%

3.某企业现在对外投资 200 万元，5 年后一次性收回本金和利息，若年基准收益率为 i ，已知： $(P/F, i, 5) = 0.6806$ ， $(A/P, i, 5) = 5.8666$ ， $(F/A, i, 5) = 0.2505$ ，则总计可以回收（ ）万元。

- A.234.66
- B.250.50
- C.280.00
- D.293.86

4.可用于评价项目财务盈利能力的绝对指标是（ ）

- A.临界点
- B.财务净现值
- C.总投资收益率
- D.敏感度系数

5.关于现金流量图的绘制规则的说法，正确的是（ ）

- A.对投资人来说，时间轴上方的箭线表示现金流出
- B.箭线长短与现金流量的大小没有关系
- C.箭线与时间轴的交点表示现金流量发生的时点
- D.时间轴上的点通常表示该时间单位的起始时点

6.某项目的基准收益率 $i_0=14%$ ，净现值 $FNPV=18.8$ 万元。现为了计算其内部收益率，分别用 $i_1=13%$ ， $i_2=16%$ ， $i_3=17%$ 进行试算，得出 $FNPV_1=33.2$ 万元， $FNPV_2=-6.1$ 万元， $FNPV_3=-10.8$ 万元。则最接近精确解的内部收益率为（ ）

A.14.5%

B.15.51%

C.16%

D.17%

7.在进行技术方案经济效果评价时，对某一特定方案，若基准收益率增大，则财务净现值和内部收益率的变化规律是（ ）

A.财务净现值与内部收益率均减小

B.财务净现值与内部收益率均增大

C.财务净现值减小，内部收益率不变

D.财务净现值增大，内部收益率减小

8.测定基准收益率时，当技术方案完全由企业自有资金投资时，可考虑参考行业平均收益水平，这可以理解成一种资金的（ ）

A.投资收益

B.投资效果

C.机会成本

D.沉没成本

9.在进行技术方案盈亏平衡分析时，根据经验，若生产能力利用率的范围（ ），技术方案的运营是安全的，或者说技术方案可以承受较大的风险

A.≤70%

B.≤60%

C.≥70%

D.≥60%

10.敏感性分析的目的在于寻求敏感因素，这可以通过计算（ ）来判断

A.评价指标与不确定因素

B.敏感度系数和盈亏平衡点

C.敏感程度和临界点

D.敏感度系数和临界点

11.某企业 2010 年年初以 10 万元的价格购买了一台新设备，使用 7 年后发生故障不能正常使用，且市场出现了技术更先进、性能更完善的同类设备，但原设备经修理后又继续使用，至 2020 年末不能继续修复使用而报废，则该设备的自然寿命为（ ）年。

A. 7

B. 10

C. 12

D. 11

12.某设备 10 年前的原始成本是 100000 元，目前的账面价值是 30000 元，现在的市场价值为 20000 元，关于该设备沉没成本和更新决策时价值的说法，正确的是（ ）

A.沉没成本为 10000 元，更新决策时价值应为 40000 元

B.沉没成本为 80000 元，更新决策时价值应为 30000 元

C.沉没成本为 70000 元，更新决策时价值应为 70000 元

D.沉没成本为 10000 元，更新决策时价值应为 20000 元

13.应用功能成本法计算功能价值 V ，测定实现应有功能所必须消耗的最低成本，同时计算为实现应有功能所耗费的现实成本，若 $V_i < 1$ ，表明评价对象有可能（ ）

A.功能不足

B.现实成本偏低

C.成本支出与功能相当

D.现实成本偏高

14.用系统的观点将产品功能加以系统化，找出各局部功能相互之间的逻辑关系，并用图表形式表达，以明确产品的功能系统的活动属于（ ）

A.功能定义

B.功能分析

C.功能评价

D.功能整理

15.企业的流动资产包括存货、库存现金、应收账款和（ ）等。

A.短期借款

B.预收账款

C.应付账款

D.预付账款

16.我国现行《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认，实行权责发生制的前提是（ ）

A.会计分期假设和收付实现

B.会计分期假设和持续经营

C.持续经营和公允价值核算

D.历史成本和公允价值核算

17.根据《企业会计准则》，企业对应收账款提取坏账准备，体现了会计核算的（ ）原则。

- A. 配比
- B. 谨慎
- C. 重要性
- D. 权责发生制

18. 若企业的资产按购置时所付出的代价的公允价值计量，则根据会计计量属性，该资产计量属于按（ ）计量。

- A. 重置成本
- B. 历史成本
- C. 可变现净值
- D. 公允价值

19. 企业以融资租赁方式租入固定资产，在法律形式上企业并不拥有其所有权，但应当将其视为承租企业的资产并计提折旧，这体现了会计信息的（ ）要求

- A. 可理解性
- B. 相关性
- C. 实质重于形式
- D. 谨慎性

20. 按照《公司法》，公司税后利润分配顺序中，首先应进行的是（ ）

- A. 提取法定公积金
- B. 增加公司注册资本
- C. 弥补公司以前年度亏损
- D. 提取任意公积金

21. 无形资产是企业为生产商品或者提供劳务、出租给他人，或为管理目的而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，下列不属于无形资产的是（ ）

- A. 专利权
- B. 土地所有权
- C. 商标权
- D. 非专利技术

22. 当不能可靠地估计建造合同的结果，合同成本不能回收的，会计确认的方法是（ ）

- A. 按成本发生额确认成本，等额确认收入
- B. 发生时直接确认为营业外支出
- C. 按成本发生额确认成本，不确认收入
- D. 发生时立即确认为费用，不确认收入

23. 施工企业为其他单位提供运输服务取得的收入从性质上属于（ ）

- A. 建造合同收入
- B. 销售商品收入
- C. 让渡资产使用权收入
- D. 提供劳务收入

24. 建造合同收入包括规定的初始收入和（ ）形成的收入

- A. 材料销售、奖励
- B. 合同变更、索赔、奖励
- C. 让渡资产使用权、索赔
- D. 合同变更、劳务作业

25. 计算企业应纳税所得额时，不能从收入中扣除的支出是（ ）

- A. 销售成本
- B. 坏账损失
- C. 税收滞纳金
- D. 存货盘亏损失

26. 在下列基本的财务比率中，能够反映企业销售能力的指标是（ ）

- A. 总资产周转率
- B. 总资产净利率
- C. 净资产收益率
- D. 资产负债率

27. 以下属于企业筹资中，间接筹资方式的是（ ）

- A. 发行股标
- B. 发行债券
- C. 委托信托公司进行证券化筹资
- D. 闲置资产变卖

28. 对于具有明确的收费基础，并且经营收费能够完全覆盖投资成本的项目，可采用的 PPP 模式是

- （ ）
- A. 政府购买服务
- B. 政府授予特许经营权附加部分补贴
- C. 政府直接投资参股
- D. 政府授予特许经营权

29. 企业应收账款周转率与上一年度相比有明显提高，说明该企业的经营状况是（ ）

- A. 企业管理效率降低
- B. 应收账款收回速度变快
- C. 更容易发生坏账损失
- D. 收回赊销账款能力减弱

30. 某施工企业 8 月份钢筋原材料的实际费用为 22 万元，而计划值为 20 万元，由于钢筋原材料费由工程数量、单位工程量钢筋耗用量和钢筋单价三个因素乘积构成，若分析这三个因素对钢筋原材料费用的影响方向及程度，适宜采用的财务分析方法是（ ）

- A. 概率分析法
- B. 因素分析法
- C. 结构分析法
- D. 趋势分析法

31. 某企业从银行取得贷款 2000 万元，期限 1 年，年利率为 6%，分 12 个月等额还本付息。银行要求加息法计算利息，则该项贷款实际利率为（ ）

- A. 6%
- B. 10%
- C. 12%
- D. 12.36%

32. 企业以发行债券方式融资产生的资金成本中，属于资金占用费的是（ ）

- A. 债券代理发行费
- B. 债券公证费
- C. 债券发行广告费
- D. 债券利息

33. 采用每股收益无差别点进行资本结构决策时，遵循的原则是比较不同筹资方式（ ）

- A. 能否使企业价值最大
- B. 能否给股东带来更大的净收益
- C. 是否给企业带来的风险最小
- D. 是否使企业的股价达到更高

34. 某建筑企业现有长期资本总额为 10000 万元，其中长期借款 4000 万元，长期债券 4000 万元，普通股 2000 万元，对应的资金成本率分别为 5%、6% 和 10%，该企业的综合资金成本率为（ ）

- A. 7%
- B. 6.4%
- C. 6%

D.5.7%

35.关于用成本分析模式确定最佳现金持有量的说法，正确的（ ）

- A.影响最佳现金持有量的成本有机会成本、管理成本、储存成本和短缺成本
- B.持有现金的机会成本与现金持有量之间是正比关系
- C.持有现金的管理成本和储存成本，与现金持有量之间无关，是固定成本
- D.持有现金的短缺成本与现金持有量之间是反比关系

36.根据现行企业会计准则，下列资产中属于现金流量表中现金等价物的是（ ）

- A.应收账款
- B.银行承兑汇票
- C.存货
- D.可流通的股票

37.某企业一批存货的订货固定成本为2万元，订货变动成本为1万元，购置成本为20万元，储存成本为5万元，该批存货的取得成本为（ ）万元。

- A.21
- B.22
- C.23
- D.28

38.建设工程采用工程总承包方式，其总包管理费由建设单位与总包单位根据总包工作范围商定，根据建设工程项目总投资构成，其费用应计入（ ）

- A.建设管理费
- B.基本预备费
- C.专项评价费
- D.可行性研究费

39.建筑业增值税计算时，当采用一般计税方法时，增值税税率为（ ）

- A.9%
- B.11%
- C.13%
- D.3%

40.某施工企业投标报价时确定企业管理费费率以人工费为基础计算，据统计资料，该施工企业生产工人年平均管理费为1万元，年有效施工天数为250天，人工单价为300元/天，人工费占分部分项工程费的比例为50%，则该企业的企业管理费费率应为（ ）

- A.6.65%

- B.13.3%
- C.20%
- D.26.6%

41.对某建设项目的高压容器进行安全监督检验发生的费用属于（ ）

- A.工程建设其他费
- B.基本预备费
- C.建筑安装工程费
- D.规费

42.建筑安装工程的社会保险费的计算基数一般应为（ ）

- A.定额人工费+定额机械费
- B.工程造价
- C.定额人工费
- D.定额人工费+管理人员工资

43 “5C”是指评估顾客信用品质的五个方面，其中（ ）被视为评价顾客信用的首要要素

- A.品质
- B.能力
- C.资本
- D.条件

44.某建设工程项目需从国外进口设备，应计入该设备运杂费的是（ ）

- A.设备保管和管理人员工资
- B.国外运费
- C.国外运输保险费
- D.按规定缴纳的增值税

45.施工企业成本核算或投标报价时，周转性材料消耗量指标应根据（ ）来确定

- A.第二次使用时需要的补充量
- B.摊销量
- C.最终回收量
- D.一次使用量

46.某政府投资建设项目的经批准的投资估算总额为 3000 万元，设计总概算为 3700 万元，则对于超出总概算情况的说法，正确的是（ ）

- A.建设单位提出追加投资申请报告，经上级计划批准后追加投资
- B.设计单位责任，由设计单位承担超额投资部分

- C.由建设单位自行承担超额投资部分
- D.优化设计方案，将投资控制在 3000 万以内
- 47.某建设工程项目所需设备有甲、乙两种，出厂价格分别为每台为 30 万元和 20 万元，数量为 10 台和 5 台，运杂费费率为 10%，卖方承担乙产品的运杂费。则该项目设备购置费概算为（ ）万元。
- A.350
- B.400
- C.430
- D.440
- 48.施工图预算审查中，属于审查前准备工作的是（ ）。
- A.选择审查方法
- B.了解预算包括的工程范围
- C.同编制单位交换意见
- D.确定审查内容
- 49.某分部分项工程的清单编码为 010302004014，则该分部分项工程的清单项目顺序码为（ ）。
- A. 01
- B.014
- C.03
- D.004
- 50.适用于施工过程中必须发生，但在投标时很难具体分项预测，又无法单独列出项目内容的措施项目费计算方法是（ ）。
- A.综合单价法
- B.参数法
- C.分包法
- D.估算法
- 51.建设工程定额中分项最细、定额子目最多的定额是（ ）。
- A.施工定额
- B.预算定额
- C.概算定额
- D.概算指标
- 52.在工程计量时，为监理工程师提供宿舍，一般按（ ）方法进行计量
- A.凭据法
- B.分解计量法

C.估价法

D.均摊法

53.不属于依法必须招标的暂估价项目，暂估材料或工程设备的单价确定后，则（ ）

A.原有综合单价持续有效，选择性的取代原暂估价

B.综合单价中只应取代原暂估单价，同时调整利润等其他费用

C.综合单价中只应取代原暂估单价，同时调整企业管理费

D.综合单价中只应取代原暂估单价，不变动企业管理费或利润等

54.某施工某项目 6 月份因异常恶劣的气候条件停工 3 天，停工费用 8 万元；之后因停工待图损失 3 万元，因施工质量不合格，返工费用 4 万元，根据《标准施工招标文件》施工承包商可索赔的费用为（ ） 万元。

A.15

B.11

C.7

D.3

55.根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，工程实施过程中，发包人要求合同工程提前竣工的，应采取的做法是（ ）

A.征得承包人同意后，与承包人商定采取加快工程进度的措施，并承担由此增加的提前竣工费用

B.下达变更指令要求承包人必须提前竣工，并支付由此增加的赶工费用

C.增加合同补充条款要求承包人采取加快工程进度措施，不承担赶工费用

D.自行将工期压缩到合同工期的 80%并要求承包人按期完工

56.某采用工程量清单招标的工程，公布的最高投标限价为 6000 万元，中标人的投标报价为 5200 万元，经调整后的中标价为 5100 万元，所有合格投标人的平均报价为 5450 万元，则中标人报价浮动率为（ ）

A.9.17%

B.13.33%

C.15%

D.85%

57.某工程约定当价格波动超过一定范围时根据价格调整公式调整合同价，已知不调整部分占合同总价的 15%，可以调整部分有人工费、运输费、钢筋价格、混凝土价格，其占合同总价的比例分别为 20%、10%、25%和 30%，基准日期的价格指数均为 100，结算时采用的价格指数分别为 110、105、106、108，若结算当月完成的合同额 1000 万元，则调整后的合同金额为（ ）

A.914

B.1059

C.1064

D.1137

58.根据《关于完善建筑工程价款结算有关办法的通知》，政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的（ ）

A.50%

B.60%

C.70%

D.80%

59.因修改设计导致现场停工而引起施工索赔时，承包商自有施工机械的索赔费用宜按机械（ ）计算。

A.租赁费

B.台班费

C.折旧费

D.大修理费

60.关于国际工程投标报价中暂定金额的说法，错误的是（ ）

A.暂定金额是业主在招标文件中明确规定了数额的一笔资金

B.承包商在投标报价时应将暂定金额计入工程总报价

C.暂定金额等同于暂估价

D.承包商无权做主使用暂定金额

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61.根据国家现行财税制度，在评价技术方案偿债能力时，可用于偿还借款的资金来源包括（ ）

A.固定资产折旧费

B.无形资产摊销费

C.固定资产修理费

D.应交的增值税

E.净利润

62.在进行技术方案盈利能力分析中，属于动态分析指标的是（ ）

A.财务内部收益率

B.财务净现值

C.盈亏平衡点

D.静态投资回收期

E.资本金净利润率

63.编制资本金现金流量表时，作为现金流出的项目有（ ）

A.建设投资

B.经营成本

C.借款本金偿还

D.技术方案资本金

E.流动资金

64.对承租人来说，经营性租赁设备与购买设备相比的优点有（ ）

A.可以减少投资风险

B.可缓解短期内资金不足的困难

C.可以根据需要随时处置设备

D.可以享受税费上的利益

E.可以用租赁设备进行抵押贷款

65.下列固定资产相关费用中，构成固定资产原值（原价）的有（ ）

A.固定资产购买价款

B.固定资产大修理费用

C.购置固定资产发生的装卸费

D.固定资产达到预定可使用状态前的安装费

E.固定资产的预计净残值

66.据现行《企业会计准则》，以下有关企业财务报表列报基本要求的说法，正确的有（ ）

A.企业应当以持续经营为基础编制财务报表

B.重要项目应单独列报

C.报表列示项目不应相互抵消

D.当期报表列报项目与上期报表项目应当具有可比性

E.企业至少应当按月编制财务报表

67.现金流量表中属于经营活动产生的现金流量有（ ）

A.处置固定资产收到的现

B.取得借款收到的现金

C.收到的税费返还

D.支付给职工的现金

E.提供劳务收到的现金

68.影响资本结构的外部因素有（ ）

- A.资本市场
- B.行业特征
- C.营业收入
- D.企业盈利能力
- E.税率和汇率

69.关于资产负债表作用的说法，正确的有（ ）

- A.能够反映构成净利润的各种要素
- B.能够反映企业在一定会计期间现金和现金等价物流入和流出的情况
- C.能够反映企业在某一特定日期所拥有的各种资源总量及其分布情况
- D.能够反映企业的偿债能力
- E.能够反映企业在某一特定日期企业所有者权益的构成情况

70.关于财务报表附注的说法，错误的是（ ）

- A.附注是财务报表的有机组成部分
- B.附注是对财务报表中列示的重要项目的进一步文字说明或明细资料
- C.附注应当对财务报表中的每一项目做出进一步说明
- D.附注是对财务报表的补充
- E.附注中不需要披露企业的基本情况

71.下列建设项目的有关费用中，应计入建设管理费的有（ ）

- A.工程勘察费
- B.工程监理费
- C.工程设计费
- D.施工管理费
- E.建设单位管理费

72.企业财务比率分析中，反映盈利能力的指标有（ ）

- A.总资产周转率
- B.总资产净利率
- C.净资产收益率
- D.存货周转率
- E.营业增长率

73.下列费用类型中，应计入建设项目资金筹措费的有（ ）

- A.项目建设期借款利息

- B.为项目发行债券的应付利息
- C.为项目贷款发生的贷款评估费
- D.建设期内指导利率上调增加的费用
- E.建设期汇率变动导致国外采购设备增加的费用
- 74.关于机械台班使用定额的编制中机械工作时间消耗分类的说法，正确的有（ ）
- A.筑路机在工作区末端调头耗费的时间属于不可避免的无负荷工作时间
- B.汽车装货和卸货时的停车所耗费的时间属于定期的不可避免中断工作时间
- C.工人没有及时供料而使机械空运转的时间属于机械的多余工作时间
- D.暴雨时压路机停工耗费的时间属于非施工本身造成的机械停工时间
- E.由于工人擅离岗位等引起的机械停工时间属于低负荷下的工作时间
- 75.关于国际工程投标报价中分项工程单价分析的说法，正确的有（ ）
- A.具有可靠定额标准的企业必须采用定额估价法进行单价分析计算
- B.匡算估价法适合于工程量较大并且所占费用比例较大的分项工程
- C.机械搁置时间过长又无法在定额估价中给予恰当考虑时，采用作业估价法计算机械费用更合适
- D.采用作业估价法进行单价分析，估价师的实际经验直接决定估价的准确程度
- E.为保证估价的正确与合理性，作业估价法的内容应包括制定施工计划和计算各项作业的资源费用等
- 76.采用工程量清单单价法编制施工图预算时，其部分费用综合单价的构成不包括（ ）
- A.管理费和利润
- B.风险费用
- C.措施费
- D.规费和税金
- E.其他项目费
- 77.需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，应按（ ）计价
- A.已标价工程量清单或预算书中的计日工单价
- B.计日工发生时承包人提出的综合单价
- C.计日工发生当月市场人工工资单价
- D.计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价
- E.已标价工程量清单或预算书中无相应计日工单价的，合同当事人协商确定计日工单价
- 78.单位建筑工程设计概算构成的审查内容有（ ）
- A.工程量审查

- B.采用的定额或指标的审查
- C.材料预算价格的审查
- D.各项费用的审查
- E.概算投资规模等与可行性研究报告一致性审查

79.根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，对于任一招标工程量清单项目，如果出现工程量偏差，则应采取的做法是（ ）

- A.工程量增加 15%以上时，且该变化引起措施项目变化的，总价措施项目应不予调整
- B.工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分的工程量综合单价应予调高
- C.工程量增加 15%以上时，增加部分的综合单价应予调低
- D.工程量增加 15%以上时，总价计算的措施项目费应调低
- E.工程量变化 15%以上时，只考虑分部分项工程费的调整，措施项目不予调整

80.影响国际工程投标报价决策的因素主要有（ ）

- A.成本估算的准确性
- B.评标人员组成
- C.风险偏好
- D.市场条件
- E.竞争程度